

UMOWA

W dniu _____ w Zakopanem pomiędzy Stowarzyszeniem Przyjaciół Twórczości Jana Kasprowicza Jana z siedzibą w Zakopanem, Harenda 12a reprezentowana przez:

Prezesa Zarządu mgr **Piotra Kyca**

i

Skarbnika **Dorotę Drewniacką**

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

cena ofert brutto: _____ zł

reprezentowanym przez:

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: **„Zakopane, budynek Muzeum Jana Kasprowicza (1929r.) wraz z zagospodarowaniem terenu: prace konserwatorskie i restauratorskie”** zgodnie z kosztorysami ofertowym i przedmiarem robót, który stanowią zał. nr 1i 2 do niniejszej umowy.

2. Zakres prac obejmuje:

Dach

Wykonanie rozbiórki pokrycia połaci dachowych- rozbiórka gontu podwójnego, rozbiórka łączenia

- Odgrzybianie elementów drewnianych,
- Impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą dwukrotnego smarowania preparatami solowymi,
- Izolacja wykonana na sucho, pozioma z płyt z filców wełny mineralnej,
- Łączenie połaci dachowych z tarcicy nasyconej,
- Krycie dachu gontami świerkowymi łupanymi,
- Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszów i okapów z blachy,
- Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych,
- Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachach stromych pokrytych gontami,
- Wymiana przewodów instalacji odgromowej na uprzednio zamocowanych wspornikach

Zagospodarowanie terenu – droga, miejsca postojowe, ścieżka

- rozebranie istniejącej nawierzchni z tłucznią,
- przygotowanie podbudowy,
- ułożenie chodnika z płyt kamiennych,
- wzmocnienie podłoża geokratami kamiennymi,
- układania nawierzchni z kostki

§ 2

1. Materiały z rozbiórki, nie nadające się do ponownego użycia są własnością Wykonawcy robót i należy je w ramach ceny umownej usunąć poza teren budowy. Koszty w tym zakresie obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i utrzymywania na własny koszt oznakowania tymczasowego robót przez cały okres realizacji robót oraz jego usunięcia po robotach.
3. Wykonawca pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów.
4. Materiały zostaną poddane badaniu w laboratorium wskazanym przez Zamawiającego.

§ 3

1. Rozpoczęcie wykonywania umowy nastąpi po podpisaniu niniejszej umowy w następujących terminach
 - a. Rozpoczęcie prac przygotowawczych nie później niż po 20 czerwca 2021 r.
 - b. Zakończenie wykonywania całości prac objętych umową nastąpi w nieprzekraczalnym terminie 15 września 2021 r.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy, protokołem zdawczo-odbiorczym, plac budowy nie później niż do 20 czerwca 2021 r.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP oraz ochrony przeciwpożarowej, a także zapewnienia bezpieczeństwa osób korzystających z obiektu szkoły oraz w jej obrębie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach lub rzeczach wynikające z nienależytego zabezpieczenia terenu lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszy przedmiot umowy z użyciem materiałów zakupionych własnym staraniem zgodnie z warunkami technicznymi i obowiązującymi normami z powiadomieniem inspektora nadzoru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niniejszego przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, zasadami rzetelnej wiedzy i ustalonymi zwyczajami oraz szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie wymienionym w § 3 ust. 2.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wszelkich utrudnieniach przy realizacji przedmiotu umowy, które mogą mieć wpływ na terminowość i prawidłowość realizowanych robót.
6. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów będzie przedkładał dokumenty potwierdzające ich jakość. Jest to warunek do uzyskania zezwolenia inspektora nadzoru na przystąpienie do realizacji robót.
7. Gdziekolwiek w dokumentacji projektowej przywołane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, będą obowiązywać postanowienia najnowszego lub poprawionego wydania norm i przepisów.
8. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienie i zaniechanie.

§ 5

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia za przedmiot umowy, zgodnie z ofertą sporządzoną przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z dnia _____ r. r na kwotę _____ zł netto + _____ zł VAT razem _____ zł brutto (słownie: _____ pięćdziesiąt złotych 00/100).
2. Należny podatek VAT będzie ustalony zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie będzie płatne z zastrzeżeniem zapisów § 6 w terminie 14 dni od dnia przedłożenia faktury przelewem na konto Wykonawcy.
1. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.

§ 6

1. Komisja ustalona przez Zamawiającego przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 pt. 2 niniejszej umowy .
2. Odbiór końcowy uznaje się za dokonany w przypadku podpisania protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.
3. Nie przewiduje się możliwości fakturowania częściowego za poszczególne elementy robót.
4. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowić będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez Komisję odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie komisyjnego odbioru wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wskazanych wad w terminie do 7 dni od dnia pisemnego wezwania do ich usunięcia.

§ 7

Wykonawca udziela na wykonane roboty gwarancji na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.

§ 8

1. Strony umowy dopuszczają możliwość zatrudnienia podwykonawcy przy realizacji niniejszej umowy.
2. W załączniku nr 2 do niniejszej umowy strony ustalają asortyment robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.
3. Zatrudnienie przez Wykonawcę innego podwykonawcy niż wskazany w ofercie musi być uzgodnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikację i doświadczenie wskazanego podwykonawcy będzie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia podwykonawcy wskazanego w ofercie Wykonawcy.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust.4 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
6. Umowy, o których mowa w ust. 4 i 5 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
8. Zatrudnienie podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechanie podwykonawców jak za własne.

§ 9

1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy za porozumieniem stron.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia lub niewykonania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
3. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach, sprzęcie, spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych robót i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do robót przedłoży Zamawiającemu umowę ubezpieczenia budowy. W szczególności ubezpieczeniu podlegają roboty objęte umową, odpowiedzialność za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich w trakcie wykonywania umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za przygotowanie i wprowadzenie prawidłowej organizacji prac w czasie trwania robót.
5. Wykonawca na koszt własny zorganizuje zaplecze budowy i zlikwiduje je po zakończeniu robót oraz zapewni miejsce składowania odpadów. Wykonawca pokryje we własnym zakresie koszty pobranej energii elektrycznej i wody oraz innych czynników niezbędnych do realizacji robót.
6. Uzgodniono pobór mocy elektrycznej i wody – Wykonawca pokryje koszty użytkowania :
 - a) energii elektrycznej, w wysokości 300 złotych - ryczałt.

b) wody, w wysokości 150 zł – ryczałt

7. Wykonawca zobowiązany jest do gospodarowania odpadami zgodnie z ustawą o odpadach i obciążają go wszelkie działania w tym zakresie.
8. Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie uporządkowanym i przeznaczy go wyłącznie na cel budowy.
9. Koszt dozoru terenu budowy ponosi Wykonawca w ramach swojej ceny określonej w ofercie.
10. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieobjętych kosztorysem ofertowym Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru inwestorskiego w tym zakresie będą nieważne.

§ 11

- 1 Strony ustalają, że w wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy naliczane będą kary umowne.
- 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - 1) za zwłokę w terminowym oddaniu robót określonych w § 1 umowy w wysokości 0,2 % całego wynagrodzenia umownego brutto (§ 5 ust.1) za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi lub gwarancji za wady w wysokości 0,2 % całego wynagrodzenia umownego brutto (§ 5 ust.1) za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) w przypadku nienależytego wykonania umowy w wysokości 50% całego wynagrodzenia umownego brutto (§ 5 ust.1)
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 50% całego wynagrodzenia umownego brutto (§ 5 ust.1).
 - 5) za zwłokę w terminowym przedstawieniu harmonogramu rzeczowego – w wysokości 0,2% całego wynagrodzenia brutto (§ 5 ust.1) za każdy dzień zwłoki.
- 3 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 50 % całego wynagrodzenia brutto (§ 5 ust.1).
- 4 Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania za szkody, których wysokość przekroczy kwotę kar umownych.
- 5 Kary umowne o których mowa w ust. 2 mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z faktury Wykonawcy.

§ 12

1. Inspektorem nadzoru inwestorskiego będzie:.....
2. Kierownikiem budowy będzie..... _____

§ 13

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego:

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „**RODO**”, informuję, że:
 - administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Stowarzyszenie Przyjaciół Twórczości Jana Kasprowicza w Zakopanem, ulica Harenda 12a, 34-500 Zakopane, kontakt: telefon (+48 18 20–68–426, fax (+48 18) 20–68–426, adres e-mail: sptjk@interia.pl ;
 - inspektorem ochrony danych osobowych w Stowarzyszeniu Przyjaciół Twórczości Jana Kasprowicza w Zakopanem jest Pani Małgorzata Karpiel, kontakt: telefon (+48 18 20 68426, adres e-mai: sptjk@interia.pl;
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na zadanie „Zakopane, budynek Muzeum Jana Kasprowicza (1929r.) wraz z zagospodarowaniem terenu: prace konserwatorskie i restauratorskie” odbiorcami Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity. Dz. U. z dnia 24 sierpnia 2017 roku, poz. 1579 ze zm.), dalej „**ustawa Pzp**”;
 - Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

- obowiązek podania przez Pana danych osobowych bezpośrednio Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana danych osobowych ;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 16

Sprawy sporne wynikające z treści umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :